

## Pronájem, byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Tolstého

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**7 500 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez záloh na  
vodu, teplo a energie  
(elektrina, plyn).

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu v osobním vlastnictví byt 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Tolstého 50.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 1. podlaží panelového domu. Podlahová krytina - dlažba, vinyl. Součástí nájmu je pračka, lednice, šatní skříň v předsíni. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Požadavky:

Nájemné 7.500,-Kč,

Záloha na studenou vodu, teplou vodu, teplo, chodbové osvětlení, úklid 1.486,-Kč/1 osoba, každá další osoba cca 600,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 15.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail: [milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)