

Pronájem bytu 3+kk/L 72m², ul. Molákova, Praha 8 - Karlín, zařízený, po rekonstrukci, metro B

Molákova, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné služby: 5 245 Kč (pro 3 osoby) + internet a elektřina na nájemce (cca 1 500 Kč).
Kauce: 70 000 Kč + provize Rk.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem designového bytu 3+kk, o ploše 72m² s lodžii, ve 2. patře panelového domu s výtahem, ulice Molákova, Praha 8 - Karlín.

Byt s výhledem do zeleně v srdci Karlína, pár kroků od metra B Invalidovna.

Kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený nábytkem a spotřebiči.

Obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba) a kancelářským koutem pro home office.

Zasklená lodžie orientovaná do klidné zeleně.

Dvě ložnice orientované na sever: hlavní s postelí a úložnými prostory na míru, druhá jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovní.

Prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, s prostorem pro pračku a sušičku, samostatná toaleta.

Okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, vlastní komora na chodbě.

Metro B a tramvaj Invalidovna 500 m, park u domu, cyklostezky, restaurace, kavárny, školky, školy v okolí. Centrum za 10 min MHD.

Volný od 1. dubna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail: sovova@donnareality.cz