



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120112JV

Prodej rodinného domu 121 m², Vacenovice

69606, Vacenovice

4 772 250 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vacenovice o užitné ploše cca 87 m² s garáží o velikosti 34 m² a kompletním podsklepením. Ze zádveří se vstupuje do hlavní chodby, která nás zavede do všech místností. V přední části domu orientované do ulice se nachází dva prostorné pokoje, jeden přístupný z kuchyně a druhý samostatně z chodby. Směrem do dvora je situován další pokoj. Kuchyně je samostatná a navazuje na ni komora pro uskladnění potravin. Koupelna je vybavená vanou a je přístupná z chodby. Vstup na zahradu je přes menší chodbičku navazující na koupelnu. Dispozice je přehledná s možností úprav dle vlastních představ. Pod domem se nachází tři sklepy o velikosti 14 m² a 13 m² včetně vinného sklepa o velikosti 11 m². Dále je na pozemku zahradní domek se sklepem o velikosti 7 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, plyn i kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna s čerpadlem a odstavená kovová jímka. Rozvody vody a odpadu jsou přístupné ze sklepa bez nutnosti sekání do stěn. V domě je kabelová televize, internet řešen bezdrátově (optika není zavedena). Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. V celém domě jsou litinové radiátory. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí zajímavý potenciál jak k rodinnému bydlení, tak k investici. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz