

## Pronájem kancelářských prostor až 1127m<sup>2</sup> Genius Business Park

**365 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Dopraváků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

|                          |                       |                               |                             |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 128 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní kanceláře s parkováním a skvělou dostupností – Praha 8, Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> až 1 127 m<sup>2</sup> v administrativním areálu Genius Business Park. Prostory lze využít jako samostatné jednotky nebo propojit do jednoho celku s vlastním zázemím.

Proč si vybrat právě tyto kanceláře?

- \* Výborná dostupnost – 4 minuty autobusem od metra C Kobylisy (zastávka přímo u areálu).
- \* Bezproblémové parkování – dostatek míst pro zaměstnance i návštěvy přímo v areálu.
- \* Komfort a bezpečnost – klimatizace, ostraha 24/7, nepřetržitý přístup.
- \* Stravování na místě – vlastní bistro/jídelna s denní nabídkou 5 hotových jídel.
- \* Snadná logistika – rychlé napojení na městský okruh, příjezd „proti kolonám“ bez nutnosti zajiždět do centra.

Aktuálně dostupné prostory (od 1. 10. 2026)

Ceny jsou uvedeny za m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.

Hlavní budova:

- \* Přízemí – 262 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>)
- \* 1. patro – 210 m<sup>2</sup> (395 Kč/m<sup>2</sup>)
- \* 2. patro – 465 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>)
- \* 5. patro – 128 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>) - volné ihned
- \* Sklad/sklep – 160 m<sup>2</sup> (220 Kč/m<sup>2</sup>)

Budova „Vrátnice“:

- \* Kancelář – 87 m<sup>2</sup> (270 Kč/m<sup>2</sup>)
- \* Kancelář – 18 m<sup>2</sup> (270 Kč/m<sup>2</sup>)

Ekonomické podmínky

\* Areálový poplatek: 25 Kč/m<sup>2</sup> (zahrnuje 24/7 ostrahu, úklid areálu, sněhu i údržbu zeleně).

\* Bez provize RK – provizi hradí majitel.

Zaujala Vás naše nabídka?

Rádi Vás areálem provedeme osobně a probereme možnosti úpravy prostor pro potřeby Vašeho týmu. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme si termín prohlídky!

---



Vyřizuje

**Petr Fiala**

**GSM:** 731 788 357

**E-mail:** [fiala@iigt.cz](mailto:fiala@iigt.cz)