

## Stavební pozemek 788m<sup>2</sup> na prodej v obci Štěpánov Benátky!

**2 340 000 Kč**  
za nemovitost

Benátky, 78313, Štěpánov

<b>Celková plocha:</b>	788 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek na prodej v malebné obci Štěpánov Benátky!

Rozloha: 788 m

Inženýrské sítě: Kanalizace přímo u pozemku, voda a plyn za cestou, elektřina je dostupná přímo u pozemku, což zajišťuje snadný start pro vaši výstavbu.

Charakteristika: Tento rovinatý pozemek nevyžaduje žádné další stavební úpravy, což vám umožní okamžité zahájení stavebních prací.

Územní plán: Dle územního plánu Štěpánov, kategorie Z.1 plochy zastavitelné, což znamená, že je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné a přátelské obci Štěpánov Benátky, která nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V obci najdete základní školu, školku a zdravotní středisko, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost do měst Olomouc a Šternberk činí tuto lokalitu atraktivní pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností snadného dojíždění. Autobusová zastávka je pouhé 3 minuty chůze od pozemku, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s výbornou infrastrukturou. Neváhejte a přijďte se podívat osobně!

územní plán:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře . Vaše nové bydlení čeká!



Vyřizuje

**Roman Láner**

**Tel.:** +420 608879203

**GSM:** +420 608879203

**E-mail:** [roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)