

**Na prodej Rodinný dům v obci Lipí 3KK 107m2**

37384, Lipí

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: Rodinný dům v obci Lipí 3kk 107m2

Hledáte ideální místo pro klidný život v blízkosti města? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lipí, jen 10 minut jízdy od Českých Budějovic. Tento prostorný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 107 m se nachází na pozemku o rozloze 271 m. Byl zkolaudován v roce 2007 a nabízí moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

## Klíčové vlastnosti:

Tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody  
Kvalitní zdivo: 50 cm Porotherm  
Střešní krytina: tašky Bramac  
Velmi nízké náklady na bydlení  
Maximální soukromí díky umístění  
Výborná dostupnost do Českých Budějovic

## Dostupnost veřejné dopravy:

Z obce Lipí je pravidelné autobusové spojení do Českých Budějovic. Nejbližší zastávka je Lipí, obecní úřad, vzdálená cca 500 m od domu. Autobusy jezdí několikrát denně, například linka 6012 s odjezdy v 6:25, 7:45, 9:15 a dalšími. Cesta do centra Českých Budějovic trvá přibližně 40 minut.

## Vybavenost obce:

V obci Lipí naleznete školku a obchod, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny s dětmi. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací nás kontaktujte.

Děkujeme a těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu!



Vyřizuje

**Roman Láner**

**Tel.:** +420 608879203

**GSM:** +420 608879203

**E-mail:** [roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)