

## Rodinný dům v Konici u Olomouce 3+1

Tyršova, 79852, Konice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Popis objektu

Rodinný dům v Konici u Olomouce Váš nový domov snů!

Představujeme vám krásný rodinný dům v malebné obci Konice u Olomouce, který nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí. Tento dům s dispozicí 3+1 je ideální pro rodiny či páry, které hledají komfort a pohodlí v každodenním životě.

Hlavní přednosti:

Celopodsklepený dům poskytuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby, ať už jde o sezónní vybavení nebo hobby.

Garáž zajišťuje bezpečné parkování vašeho vozu a ochranu před nepříznivým počasím.

Sauna je skvělým místem pro relaxaci a regeneraci po náročném dni.

Fotovoltaika na ohřev teplé vody přináší úsporu nákladů na energie a je šetrná k životnímu prostředí.

Krbová kamna dodávají interiéru útulnou atmosféru a jsou praktickým zdrojem tepla v zimních měsících.

Elektrokotel spolu s možností topení kotlem na tuhá paliva nabízí flexibilitu a efektivitu ve vytápění vašeho domova.

Nové elektrické rozvody v mědi zajišťují bezpečnost a spolehlivost elektrické sítě.

Nová okna z roku 2019 a nová střecha z roku 2020 přinášejí lepší izolaci a energetickou účinnost, což znamená nižší náklady na vytápění.

Lokalita:

Konice je klidná obec s přátelskou komunitou, ideální pro rodinný život.

Dostupnost do Olomouce za pouhých 40 minut a do Prostějova za 30 minut je výhodou pro ty, kteří potřebují dojíždět do práce nebo školy.

V okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení.

Exteriér:

Zahrádka o rozloze 200 m je perfektním místem pro letní grilování s přáteli, instalaci bazénu pro osvěžení v horkých dnech nebo pro pěstování vlastních plodin.

Možnost upravit zahradu dle vlastních představ a potřeb, ať už pro relaxaci, nebo aktivní odpočinek.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do města.

Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo tohoto domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

Vaše nové bydlení čeká právě na vás!



Vyřizuje

**Martin Kalvach**

**Tel.:** +420 736614665

**GSM:** +420 736614665

**E-mail:** [martin@rsmoravia.cz](mailto:martin@rsmoravia.cz)