

**Prodej byt 2 + 1, 90 m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Mratín, U Cukrovaru 49, 25063****6 390 000 Kč**
za nemovitost

U Cukrovaru, 25063, Mratín

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 se zahradou v obci Mratín u Prahy - klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 90 m², který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Mratín u Prahy. Byt je situován v cihlovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami, což zaručuje dostatek soukromí.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Interiér je vzdušný, s praktickým rozložením místností. Velkým benefitem je zahrada náležící k bytu - ideální místo pro relaxaci, grilování nebo trávení času s dětmi.

Technické vybavení:

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Parkování je možné přímo před domem, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Lokalita:

Mratín je příjemná obec ležící pouhých 17 km od centra Prahy. Díky blízkosti metropole je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše snadno dostupné. V obci je základní občanská vybavenost a okolí nabízí řadu možností pro volnočasové aktivity v přírodě.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pořídit si prostorný byt se zahradou v cihlovém domě za velmi příznivou cenu. Pokud hledáte bydlení v dosahu Prahy, kde se snoubí klid venkova s výhodami města, je tato nabídka přesně pro vás.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:** poptavka@fpreality.cz