

## Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v prestižní lokalitě Hradčan

Úvoz, 11800, Praha 1, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 65 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit - na Hradčanech, v ulici Úvoz.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí historického činžovního domu v klidné části Prahy 1. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru staré Prahy, v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Petřína a Malé Strany. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací, parků a zastávky MHD.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení historického charakteru domu s moderním vybavením. Dominantou bytu jsou vysoké stropy a prostorné místnosti, které zajišťují dostatek světla a vzdušnosti. Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, trouba, digestoř). Dispozičně je byt řešen velmi prakticky a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Dispozice bytu:  
vstupní chodba  
šatna  
samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči  
prostorný obývací pokoj  
ložnice  
koupelna s toaletou

Byt se nachází v klidném domě v reprezentativní historické části Prahy s výbornou dostupností do centra. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 000 Kč včetně záloh za elektřinu a plyn. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:** [martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)