

## Prodej bytu 3+1 s terasou - 83 m<sup>2</sup>, Vracov

Úzká, Vracov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                          |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký a prostorný byt 3+1 s terasou o celkové ploše přes 89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Úzká v klidné části Vracova.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, světlostí a klidnou atmosférou, kterou podtrhuje krásná terasa o výměře téměř 7 m<sup>2</sup> orientovaná do vnitrobloku. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, nerušený odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli.

Hned po příchodu vás přivítá praktická chodba s vestavnou skříní, která chytře řeší úložné prostory v bytě. Z chodby vedou vstupy do dvou samostatných ložnic, přičemž jedna z nich je již kompletně vybavena nábytkem včetně další vestavné skříně. Zázemí bytu doplňuje prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, díky kterému máte své náklady plně pod kontrolou.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který je stylově propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Otevřený prostor působí vzdušně a příjemně, navíc s přímým vstupem na terasu. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace umístěná v obývacím pokoji.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je zděný sklep a společná kolárna. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita v ulici Úzká je výjimečná svým klidem. Zeleně za domem vytváří příjemné a pohodové prostředí pro každodenní život. Rodiny s dětmi ocení nedaleký park s dětským hřištěm.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost – obchody, lékárny, mateřská i základní škola, městská policie, lékaři, restaurace a další služby.

V galerii fotografií naleznete také vizualizace, které slouží jako inspirace pro možné budoucí uspořádání a vybavení interiéru.

Pokud hledáte domov, který nabízí soukromí, klid a možnost okamžitého nastěhování, tento byt vás nadchne. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:** [m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)