

## Prodej, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Rooseweltova 460, 36235 Abertamy, Karlovy Vary [ID 82996]

Rooseweltova, Abertamy

**3 280 000 Kč**

za nemovitost

 vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Abertamech, v ulici Rooseweltova, nabízím panelový byt 3+1 o výměře cca 67 m<sup>2</sup>, který je ideální jako vlastní horská základna - na víkendy, prázdniny a zimní sezónu - a zároveň dává velmi dobrý smysl i jako investice. Abertamy jsou sázka na jistotu pro každého, kdo chce být v Krušných horách „hned“: lyžování, běžky, výlety a celoroční aktivní režim doslova za rohem.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má velké plus navíc - lodžii, která se v horském bytě hodí úplně na všechno, od ranní kávy po praktické odložení věcí. K bytu patří také sklep, takže lyže, kola i sezónní vybavení neřešíte v bytě, ale máte na to svůj prostor.

Pro podnikatele je důležité, že provozní náklady jsou rozumné a bez starostí: vytápění je z centrální kotelny a teplá voda je také centrálně. Dům je navíc po zásadních investicích, které kupující řeší nejvíce - má novou střechu i stoupačky - a fond oprav je nízký. To je kombinace, která se dobře počítá jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro rekreační využití, kde rozhoduje jednoduchost, stabilita a co nejméně nečekaných výdajů.

Zároveň je to skvělá volba i pro rodinu, která chce mít „svůj byt na horách“ a jezdit lyžovat bez plánování a bez hotelů. Dispozice 3+1 funguje prakticky - samostatná kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje dávají dost prostoru dětem i návštěvám, případně se jeden pokoj dá využít jako pracovna.

Pokud hledáte byt v Krušných horách, který zvládne dvě věci najednou - být příjemným místem pro vlastní pobyty a současně dávat smysl obchodně- ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)