

**Pronájem garsonky 1+kk v okrajové části Znojma****Rezervace**

Oblekovická, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pobýváte ve Znojmě dlouhodobě kvůli práci? Nebo jste momentálně single a vyhovuje vám malý prostor jen pro Vás?

Právě pro Vás nabízím k pronájmu velmi pěknou a účelně zařízenou garsonku 1+kk o velikosti 12,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v okrajové části Znojma na ulici Oblekovická v podkroví víceúčelového domu. Lokalita je klidná, má venkovský charakter, je v dosahu MHD. Idelání pro ty, kteří potřebují bydlet blízko rakouské hranice.

Přístup do bytu je po kovových venkovních schodech, což asi nebude pro každého. V půdním prostoru se nachází několik malometrážních bytů, jeden z nich může být Váš. Byt je moderně a účelně zařízen. K dispozici máte pohodlnou postel, šatní skřín, malou kuchyňskou linku s indukčními plotýnkami, ledničku, mikrovlnku, televizi. Na přání lze připojit i pračku. Koupelna je světlá, čistá, s kvalitním sprchovým koutem.

Majitel dává přednost dlouhodobému pronájmu.

Nájem 6.000,-Kč/měs.

Energie s měsíčním vyúčtováním v průměru 3.200,-Kč/měs.

Vratná kauce 12.000,-Kč.

Provize RK 6.000,-Kč + 21% DPH.

Zavolejte, ráda Vám garsonku ukážu a zodpovím Vaše dotazy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Barbora Vítková****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723037437**E-mail:** [barbora.vitkova@re-max.cz](mailto:barbora.vitkova@re-max.cz)