



Moderní byt 2+kk (65,8 m²) s terasou (9 m²) v centru Brna s výhledem na katedrálu sv. Petra a Pavla

Anenská, 60200, Brno-střed, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na energii a služby, možnost pronájmu parkovacího stání, kauce činí 24.000,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám přináší jedinečnou příležitost pronajmout si nadstandardně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 65,8 m², situovaný ve 3. NP moderního bytového domu na ulici Anenská. Tento elegantní byt vyniká prostornou terasou o velikosti 9 m² s dechberoucím výhledem na katedrálu sv. Petra a Pavla a nabízí veškerý komfort pro moderní městské bydlení.

Byt je navržen s důrazem na komfort a eleganci. Dispozici tvoří prostorná předsiň, stylový obývací pokoj s designovým kuchyňským koutem, samostatná ložnice a šatna s vestavěnými skříněmi. Koupelna splňuje vysoké nároky moderního bydlení a nabízí luxusní vanu i sprchový kout. Součástí bytu je také sklepní kóje. Byt je plně vybavený a zařízený vkusným nábytkem a kvalitními spotřebiči, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání v podzemní garáži. Parkovací místo je vybaveno nabíjecí stanicí pro elektromobily, což přidává další úroveň pohodlí a praktičnosti.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 100 metrů od domu, do samotného centra města se dostanete za 10 minut chůze. V okolí najdete špičkové restaurace, stylové kavárny, butiky, nemocnici, školy a veškeré další služby.

Měsíční nájem činí 24.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 5.000 Kč. Vratná kauce ve výši 24.000 Kč. Nastěhování je možné od 01.05.2026.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, reprezentativní a bezstarostné bydlení v srdci Brna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz