

**Praktický byt 3+kk se dvěma garážovými stáními
a velkým balkonem****16 300 000 Kč**
za nemovitost

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 83,53 m², situovanou v 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2012 s výtahem. Dispozice bytu nabízí funkční rozvržení místností a dostatek úložného prostoru.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem a navazuje na prostorný balkon o velikosti 17 m² s jižní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Na balkon lze vstoupit i z první ložnice (dětského pokoje). Byt je vybaven klimatizací v obývacím pokoji a dětském pokoji. Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 000 Kč. K jednotce náleží komora na patře (2 m²), sklep (2 m²) a dvě prostorná garážová stání v podzemní garáži, která poskytují pohodlné parkování.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:** alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com