

**Prodej rodinného domu (2 bytové jednotky),
podlahová plocha 299 m², pozemky celkem 593
m², Libenice,**

28002, Libenice

6 650 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	299 m ²	Užitná plocha:	299 m ²
Plocha parcely:	593 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, podlahová plocha vč. příslušenství 299 m², pozemky celkem 593 m², Libenice, okres Kolín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7949

Rodinný dům č.p. 102 je samostatně stojící objekt. Má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, přístavba je pouze přízemní. Stavba se nachází v širším centru obce, v rezidenční zástavbě. Jedná se o klidnou lokalitu. Dům byl přestavěn do současného rozsahu před cca 15-20 lety, před 3 lety byly modernizovány interiéry hlavní části stavby. V posledních letech byla stavba užívána ke krátkodobému zaměstnaneckému ubytování, čímž se stav interiéru zhoršil a je určen k výměně, rekonstrukci a modernizaci. Fasáda domu je v dobrém stavu. Dům není podsklepený.

Dispoziční řešení:

Dům je uspořádán do 2 bytových jednotek, z jedné z nich se dále vchází do přístavby. Obě jednotky jsou v obou podlažích, mají společný vstup. V první z nich (blíže ulici) je v přízemí chodba, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, 2x pokoj, koupelna s WC, v patře je chodba, 2x pokoj a komora. Druhá z nich (dále od ulice) má v přízemí chodbu, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, pokoj bez oken, koupelnu s WC, v patře chodbu, koupelnu s WC, pokoj a pokoj bez oken. V přístavbě jsou 2 pokoje. Celková podlahová plocha je 299,2 m².

Dispoziční řešení RD č.p. 102 LibeniceI.NP společná část zádveří 7,7 m²komora 1,5 m²I. NP - jednotka 1 chodba 4,1 m²pokoj s kk 30,7 m²koupelna s WC 4,9 m²pokoj 10,6 m²pokoj 10,3 m²podkroví - jednotka 1 chodba 22,8 m²pokoj 22,3 m²pokoj bez oken 12,5 m²komora 5,3 m²I. NP - jednotka 2 chodba 3,6 m²pokoj s kk 22,7 m²pokoj bez oken 20,4 m²

chodba 5,1 m²
koupelna s WC 4,4 m²
podkroví - jednotka 2 chodba 20,5 m²
koupelna s WC 6,9 m²
pokoj bez oken 13,4 m²
pokoj 19,2 m²
I. NP - přístavba pokoj 27,4 m²
pokoj 22,9 m²
Podlahová plocha vč. příslušenství 299,20 m²

Celková výměra pozemků činí 593 m². Pozemky jsou rovinné, oploceny pletivem a zídkami, do ulice je kovová automatická brána a branka. Na pozemku se dále nachází rozestavěná vedlejší stavba a plechová kůlna.

IS: do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je na hranici pozemku. Vytápění zajišťují 2 elektrokotle, v přístavbě jsou kamna, ohřev vody zajišťují bojler.

Osobní prohlídka se koná dne 14.4.2026 od 13:00 do 15:00 hod. na adrese: Libenice 102, 280 02 Libenice. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit - děkujeme.

Vyřizuje

 **Bc. Petr Stejskal**

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz