

## Prodej komerčního pozemku 7451m2, Hroznětín

Nádražní, 36233, Hroznětín

**7 451 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	7 451 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní pozemek v obci Hroznětín, katastrální území Hroznětín, 12 kilometrů od Karlových Var. Pozemek je veden jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemek se nachází na okraji obce Hroznětín, těsně sousedí s vlakovým nádražím a také výrobní zónou. Způsob využití pozemku dle územního plánu je například: Zpracovatelský průmysl-strojírenská výroba, opravárenská výroba a údržbářská zařízení, strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující výroba a jiné, zařízení stravování v areálu čerpací stanice pohonných hmot, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury. Podmínky prostorového využití území KZP=70, maximální podlažnost 3 NP, maximální ozelenění 15%. Pozemek je rovinatý, výměra je 7451 m<sup>2</sup>, včetně podílu 1/2 na příjezdové cestě o výměře 272m<sup>2</sup> sousedící s hlavní silnicí a příjezdovou cestou. IS u hranice pozemku. Na sousedním pozemku směrem ke kruhovému objezdu je plánovaná výstavba nákupního třediska. Změna územního plánu proběhne během dvou let. Více informací vám rádi sdělíme .



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)