



Pronájem plně zařízeného a luxusního bytu 1+kk, 54 m², palác Kobližná, Brno - střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč/měsíc zálohy
na energie a služby, kauce
činí 48.000,- Kč a provize
realitního zprostřed

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám s potěšením představuje exkluzivní možnost pronájmu luxusního, plně zařízeného bytu, situovaného v samém srdci Brna, jen pár kroků od náměstí Svobody. Tento reprezentativní byt nacházející se v 6. nadzemním podlaží v Paláci Kobližná je ideální volbou pro klienty, kteří hledají spojení prestižní adresy, moderního designu a maximálního komfortu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a kvalitu zpracování. Dispozice je řešena velmi efektivně tak, aby nabídla plnohodnotný a vzdušný prostor pro každodenní život. Plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem přirozeně navazuje na obývací část se stylovou sedačkou a chytrou televizí, která vytváří ideální zázemí pro relaxaci i společenské chvíle. Ložnicová část je elegantně oddělena závěsem, čímž si zachovává pocit soukromí a útulnosti, a disponuje přímým vstupem do moderní koupelny.

Celý byt je vybaven kvalitními materiály a nadstandardními prvky, které podtrhují jeho jedinečný charakter:

- dřevěné podlahy v obytné části a elegantní dlažba v koupelně
- vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru
- bezpečnostní vstupní dveře a hliníková okna
- designové koupelnové prvky Villeroy & Boch
- klimatizace pro maximální komfort v každém ročním období

Samotný dům nabízí vysoký standard bydlení – k dispozici je kamerový systém, recepce s obsluhou a dálkové otevírání dveří prostřednictvím interkomu. Bezpečnost a pohodlí jsou zde samozřejmostí.

Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je mimo jiné rozkládací sedačka, postel s matrací o šířce 160 cm, pračka se sušičkou 2v1, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, chytrá TV, rychlovarná konvice, sušák na prádlo i vysavač. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 5.000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 48.000 Kč. Byt je k dispozici od 15.03.2026.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár, kteří chtějí bydlet stylově, pohodlně a bez kompromisů přímo v centru Brna, v docházkové vzdálenosti od restaurací, kaváren, butiků i kulturního dění.

V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný byt představíme osobně.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz