

## Pronájem obchodních prostor Heyrovského, Olomouc

Heyrovského, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 34 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 34 m<sup>2</sup> na frekventovaném místě v ulici Heyrovského v Olomouci. Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací především pěšího provozu díky velkému sídlišti v návaznosti na MHD, blízkosti dvou základních škol a průchodu k Fakultní nemocnici.

Strategická poloha:

- Přímá návaznost na podchod u FN a k tramvajovému spojení do centra, autobusové zastávce ( směr Brno, Prostějov)
- Každodenní stabilní proud potenciálních zákazníků
- Výborná dostupnost MHD i možnost parkování v okolí

Specifikace prostoru:

- Celková plocha: 34 m<sup>2</sup>
- Výloha orientovaná do ulice - ideální pro prezentaci zboží či služeb
- Vlastní vstup z ulice
- Zásobování zadním vchodem
- Možnost úprav dle typu provozu (po dohodě)

Možnosti využití:

- Maloobchodní prodejnu (např. specializovaný obchod, trafika, květiny, zdravotnické potřeby)
- Služby (kadeřnictví, kosmetika, výdejní místo, kontaktní místo služeb)
- Rychlé občerstvení / bistro / coffee-to-go

Díky bezprostřední blízkosti nemocnice a nejlepšímu spojení MHD i autobusové dopravy je zde vysoký potenciál pro provozy zaměřené na rychlou obsluhu a každodenní potřeby.

Dostupnost:

Prostory jsou volné od června 2026, po dohodě možno i dříve.



Vyřizuje

**Jitka Greš****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420735168709**E-mail:** [jitka.gres@re-max.cz](mailto:jitka.gres@re-max.cz)