

## Prodej cihlového bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Brno - Řečkovice

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Družstevní, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a výměře cca 70 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní lokalitě brněnské městské části Řečkovice, při ulici Družstevní. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží (tzv. zvýšené přízemí) čtyřpodlažního domu bez výtahu.

Budova již byla "revitalizována", opláštění osazeno zateplovacím systémem, plastové vstupní dveře, plastová okna..., Byt je v původním, ihned obyvatelném a udržovaném stavu, s orientací místností severovýchodním (kuchyně, ložnice, dětský pokoj) a jihozápadním směrem (obývací pokoj, balkon). Předpokládá se celková modernizace bytu i zařizovacích předmětů.

Pokoje v bytě jsou průchozí, avšak relativně snadným stavebním úkonem, kupř. sádkartonovou příčkou, lze docílit "samostatnosti" pokojů, tedy pokojů se samostatnými vstupy.

Celý obytný prostor je dostatečně prosvětlen přirozeným světlem, dům i lokalita samotná je klidná a bezproblémová.



Vyřizuje

**Pavel Datinský**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 265

**E-mail:** [datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)