

## Kavárna / galerie na Novém Městě

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**95 850 Kč**

za měsíc

+ poplatky voda + teplo  
zálohově + elektřina na  
nájemce

<b>Celková plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici designová moderně zařízená kavárna / galerie na Novém Městě v Ječné ulici. Do kavárny vstupujete z Ječné ulice po schodišti do 2. NP. Bezbariérový vstup zajišťuje plošina pro invalidy. Nadčasově zařízený prostor se skládá ze čtyř místností. Bar obdélníkového tvaru s ideální pozicí ve střední části celého prostoru zajišťuje komfortní přístup pro obsluhu.

Na jednu z místností, která může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, je přes výdejní okénko napojena malá kuchyň. Kapacita vzduchotechniky kuchyně je pro studenou kuchyni či lehké vaření. V jednotce jsou jak toalety pro klienty, tak i toaleta pro hendikepované, úklidová místnost s výlevkou a skladové prostory. Jednotka má velké výkladce do ulice a pro Vaši reklamu je zajištěna instalace pro venkovní reklamní plachtu.

Prostor je plně vybaven a čeká na nového nájemce. Prostor je vhodný, z důvodu kapacity vzduchotechniky, pro koncept kavárny, studené kuchyně nebo pro konání eventových akcí. Nepropáste příležitost pronajmout si ideální prostor pro Vaše podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)