

Prodej usedlosti pro podnikání či rekreaci, Křešov

Snědovice

12 900 000 Kč
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	7871 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného areálu v obci Křešov - ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Křešov, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m²), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stvořený pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m²) - určený k demolici / celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt - chalupa (cca 242 m²) - původní stav, udržovaná, obyvatelná s možností další modernizace a rozšíření.
- Pension (cca 367 m²) s vnitřním bazénem - novější objekt před kolaudací. Nabízí široké možnosti využití - ubytování, wellness, svatby, firemní akce.
- Stodola (cca 130 m²) - krytý prostor pro posezení početné skupiny hostů, rauty, svatební obřady apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m²) - zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
- Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzlující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6 160 m² se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkiem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný závlahový systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

Obec Křešov se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřady a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zříceninami méně než hodinu jízdy od Prahy. Z Křešova se dá také pohodlně vyrazet na výlety do Českého středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní řad. Odpady řešeny vlastní ČOV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí – je to prostor pro příběhy. Pro nový začátek.

Přijedte se podívat na prohlídku. Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz