

**Pronájem mezonetového bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | 60 m<sup>2</sup> | Železný Brod - ulice Železná****15 000 Kč**  
za měsíc

Železná, Železný Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v krásném prostředí na okraji Českého ráje, a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Právě pro vás může být ideální nově zkolaudovaný mezonetový byt 3+1 o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu se třemi bytovými jednotkami v klidné historické části města Železný Brod, v ulici Železná.

Byt je zcela nový, čerstvě dokončený a připravený k nastěhování.

Dispozice bytu

Byt je řešen jako praktický mezonet, který nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

1. patro bytu

praktická kuchyně

moderní a atraktivní koupelna

prostorný obývací pokoj

2. patro bytu

ložnice

dětský pokoj nebo pracovna

Součástí bytu je také nově vybudovaná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

#### Dům a společné prostory

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné zázemí:

prostorný společný balkon

venkovní terasa s pergolou - ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek na slunci

klidný dům pouze se třemi bytovými jednotkami

#### Technické informace

nízkoenergetický provoz

vytápění radiátory s moderním kondenzačním kotlem pro každý byt

byt je čerstvě zkolaudovaný

#### Lokalita

Železný Brod je menší město v Libereckém kraji s přibližně 6 000 obyvateli, které leží v malebném údolí řeky Jizery na rozhraní Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš.

Město je známé svou dlouhou tradicí sklářství a bižuterie a zároveň nabízí velmi příjemné prostředí pro život.

V docházkové vzdálenosti naleznete například:

školy a školky

obchody, služby a restaurace

poštu, banky a bankomaty

vlakové spojení na trase Pardubice - Liberec

sportovní a kulturní vyžití

Okolní krajina nabízí množství možností pro turistiku, cykloturistiku nebo vodácké sporty na řece Jizeře.

Parkování je možné přibližně 2 minuty pěšky od domu.

#### Podmínky pronájmu

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivého nájemníka, který ocení klidné bydlení v příjemném domě.

Jistota ve výši 2 nájmu

Rezervační poplatek ve výši 1 nájmu + DPH

Pokud hledáte nové, úsporné a klidné bydlení v krásné lokalitě, rád vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)