

Podnájem kanceláří 272 m², UL centrum

Špitálské náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

190 Kčza m²/měsíc

včetně služeb a el. energie

Plocha kanceláří:	272 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu kanceláře o celkové ploše 272 m², aktuálně sestávající ze dvou velkých místností (call centrum) a zázemí kuchyňky, skladu, archivu atd. Přepážky lze upravit podle potřeby, dělení prostoru není nutné zachovat. Lze podnajímu i část nabízené plochy, lze včetně nábytku. Podnájem do ledna 2029, poté lze uzavřít vlastní nájemní smlouvu.

Prostory se nacházejí v moderní nové budově v centru krajského města. Budova je bezbariérová, vybavena výtahy, vzduchotechnikou, zabezpečena, v přízemí se nachází recepce. Díky poloze je výborně dostupná MHD a ostatní dopravou. Lze přenechat jedno parkovací místo v podzemních garážích budovy, jinak jsou parkovací místa veřejná v bezprostředním okolí budovy.

Nájemné 200 Kč/m²/měsíc zahrnuje veškeré služby včetně dodávky el. energie (zohledněna běžná spotřeba pro administrativu či callcentrum).

Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku prostor.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz