

**Prodej vícegeneračního rodinného domu 480 m²,
pozemek 1247 m², Velké Popovice, Praha-Vychod.****24 300 000 Kč**
za nemovitost

Velké Popovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Plocha zahrady:	1050 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu ve skandinávském stylu.

Nabízíme k prodeji viladům se dvěma bytovými jednotkami, vhodný také pro vícegenerační bydlení. Součástí domu je prostorná terasa a zahrada. Dům je podsklepený (36,5 m²).

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m² a třemi samostatnými vstupy. Součástí je také místnost připravená pro vybudování bazénu s relaxační zónou o velikosti 60 m². Byt je vybaven bezbariérovými pomůckami v koupelně i na WC.

2. nadzemní podlaží tvoří prostorný a prosluněný penthouse o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 184 m² a terasou o velikosti 40 m², která nabízí krásný výhled do okolí. Penthouse zaujme také nadstandardně vysokými stropy až do výšky 5,5 m.

Dům je vybaven dvěma plnohodnotnými kuchyněmi, čtyřmi koupelnami a dvěma krby s horním zdvihem.

V celém domě je instalována klimatizace s možností chlazení i vytápění, dále podlahové vytápění a podlahová krytina Lamino (Německo). Panoramatická okna jsou vybavena bezpečnostním systémem a trojskly.

K domu náleží dvě kaskádové terasy a dvůr vydlážděný přírodním kamenem.

Nemovitost je vybavena nadstandardním zabezpečovacím systémem včetně kamer a čidel, umístěných uvnitř i po obvodu domu. Systém je napojen na pult centralizované ochrany (PCO) společnosti Jablotron. Venkovní osvětlení domu je řešeno stacionárními čidly.

Dům je zateplen fasádním systémem Weber, střecha je kvalitně izolována, což přispívá k nízké energetické náročnosti a minimální potřebě klimatizace. Součástí je také dvojkomin. Exteriér domu doplňují dekorativní architektonické prvky - římsy a podélné fasádní linie.

Zahrada je vybavena drenážním systémem, který efektivně odvádí přebytečnou vlhkost.

K dispozici jsou dvě krytá parkovací stání, na dvoře je prostor až pro šest automobilů, před domem další tři parkovací místa. Příjezdová cesta je vyhřívaná.

Obec Velké Popovice se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 20 km od Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, sportovišť, parků i rybníků. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail: olesya.shmidt@re-max.cz