

## Prodej bytu 2+1, 55 m, Krnov zahrádka, spíž a kůlny

Chářovská, 79401, Krnov

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právních služeb

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 55 m, Krnov zahrádka, parkování, spíž a kůlny

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m v klidné okrajové části Krnova. K bytu náleží také pronajatá zahrádka nedaleko domu, kterou lze využít například k pěstování plodin nebo k odpočinku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, přičemž nad bytem je již pouze půdní prostor. Je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici má také zajímavý potenciál pro její úpravu a modernizaci.

Součástí bytu je praktická spíž. K bytu dále náleží prostorná dřevěná kóje na půdě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je také zázemí u domu k dispozici jsou dvě kůlny a pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji města s dobrou dostupností do centra. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

S financováním hypotékou vám rádi pomohou mí finanční specialisté.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Budu se těšit. :)) K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-55-m2-krnov-zahradka-spiz-a-kulny/>



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)