

Prodej bytu 3+kk s lodžii v klidné lokalitě s výhledem do zeleně

5 490 000 Kč
za nemovitost

sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+kk s lodžii v klidné části Kralup nad Vltavou. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby ve které se nachází vestavěné skříně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na lodžii, dalšího pokoje s vestavěnou skříní, koupelny s vanou , samostatného WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozice je velice praktická - jednotlivé pokoje mají samostatné vstupy, což poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinu.

Dům je ve velmi dobrém stavu - proběhlo zateplení fasády, výměna oken, nový výtah.

Ve městě najdete kompletní občanská vybavenost (škola, školka, dětské hřiště, lékaři, aj, to vše v docházkové vzdálenosti několika minut).

Za zmínku stojí výborná dopravní dostupnost - k vlakovému nádraží dojdete pěšky za cca 10 minut a v Praze na Masarykově nádraží za dalších cca 22 minut.

Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi zařídíme. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.



Vyřizuje

Jana Studená

Tel.: 739 500 590

GSM: +420739500590

E-mail: jana.studena@gpre.cz