

Krásný byt 4+1, 110 m² včetně 2 sklepů + možnost garáž. stání, Praha 6 - Bubeneč, ul. Rooseveltova

Rooseveltova, Praha 6, Praha

38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč / 1 osoba + přepis el. energie (cca 1.500 Kč) a plynu (cca 2.000 Kč)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Dejvic, pouhých 150 m od Vítězného náměstí a metra A - Dejvická, v ulici Rooseveltova, nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 4+1 o velikosti 95 m² + 2 prostorné sklepy (6 m² a 9 m²) + možnost pronájmu 1 garážového stání v suterénu domu. Byt se nachází ve 3.patře velmi pěkného funkcionalistického cihlového domu bez výtahu. Schody v domě jsou nízké a chodby prosvětlené denním světlem. Orientace bytu je do jednosměrné ulice a většího parku s dětským hřištěm (obývací pokoj a 2 pokoje) a do upraveného vnitrobloku (pokoj, kuchyně a koupelna s WC), který je upravený k relaxu a posezení a je k dispozici výhradně jen pro rezidenty domu. Díky velkým oknům v každé místnosti je byt příjemně světlý a prosluněný.

Byt prošel před 7 lety rekonstrukcí. Aktuálně je byt nově vymalovaný a uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává ze 3 neprůchozích pokojů, 1 pokoj (obývací nebo 1 ložnice) je průchozí. Byt je částečně zařízený nábytkem viz foto. Po dohodě je možné některé kusy nábytku odvézt. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je sprchový kout, umývadlo a WC a dále pračka a sušička. Na podlaze jsou parkety a velkoformátová dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak ohřev teplé vody, tak i vytápění. Internet je v bytě veden optickým kabelem, který umožňuje široký výběr internetového poskytovatele.

K bytu náleží velkorysé úložné prostory - sklep 6 m² (v suterénu) a samostatný uzamykatelný úložný prostor na půdě 9 m² (v 5.patře). Suterén domu byl kompletně zrekonstruovaný a je v něm vybudované rozsáhlé parkoviště s garážovými stáními. K bytu je proto možné si pronajmout 1 garážové stání za 4.000 Kč měsíčně.

Nemovitost se nachází v samotném srdci Dejvic, jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6, která je dlouhodobě vnímána jako klidná a bezpečná. Je to místo, které nabízí výjimečnou kombinaci městského komfortu a klidného rezidenčního prostředí. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, služeb i farmářských trhů, které podtrhují živou atmosféru této čtvrti. Supermarket Albert je jen pár kroků od domu, do 5 min. pak Kaufland. V těsné blízkosti je několik parků včetně nedaleké Stromovky, které poskytují ideální prostor pro sport i relaxaci jak dětí, tak i dospělých.

Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra města i na letiště. Do 100 m od domu je zastávka tram Lotyšská (č.8, č.18) nebo do 5 min chůze je tram, bus a metro A - Dejvická (Vítězná náměstí).

Byt je výhradně nekuřácký, domácí zvířátka jsou možná po dohodě (malý pes nebo kočka). Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 50.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail: sona.kutnohorska@kuzopartners.cz