

## Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Nový Vojířov, Nová Bystřice

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

37833, Nová Bystřice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 103 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 2 055 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Nový Vojířov nedaleko Nové Bystřice. Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost upravit si interiér i dispozici dle vlastních představ. Jeden pokoj je průchozí, do ostatních místností se vstupuje z kuchyně.

Nemovitost disponuje sklepem a velkou vysokou půdou s potenciálem vybudování dalších obytných místností.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Za domem se nachází zahrada ve svahu, která nabízí možnost terénních úprav či vybudování teras. Na pozemku je kůlna, skleník, bouda pro psa a menší zahradní domek. U silnice stojí plechová garáž. Parkování je možné na vlastním pozemku pro 3-4 vozy.

Dům je napojen na veřejný vodovod s pitnou vodou. Odpad je řešen jímkou (žumpou).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)