

Pronájem stylového loftového bytu 3+kk s terasou, 80 m² - Lofty Kolbenova, Praha Vysočany

32 000 Kč
za měsíc

Kolbenova, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu designový loftový byt o dispozici 3+kk s galerií a terasou v rezidenčním projektu Lofty Kolbenova v Praze 9 - Vysočanech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a zaujme moderním industriálním stylem s velkoformátovými okny a prosklenými interiérovými prvky.

Celková plocha bytu činí 80 m² včetně terasy o velikosti 13,8 m². Samotná užitná plocha bytu je tedy 66 m².

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na prostornou terasu vhodnou pro relaxaci či posezení. Součástí spodního podlaží je dále předsiň a koupelna. V horním patře se nachází dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, a také další koupelna s toaletou. Součástí bytu je i vestavěná šatní skříň a komoda.

Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy, komfort podtrhuje podlahové vytápění a rekuperace. Byt je dále vybaven klimatizací a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, které umožňují snadnou regulaci světla.

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočan, jen pár minut chůze od stanice metra Kolbenova (linka B), která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Přimo naproti budově je fitness centrum, za pět minut chůze narazíte na příjemnou kavárnu a bistro Cívka a nedaleko je také stezka podél Rokytky vhodná pro běhání, cyklistiku i procházky.

Náklady na bydlení jsou ve výši 30 000, Kč nájemné + služby (3 220, Kč/ osoba + další os. 700,Kč). Elektřina se přepisuje na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 50 000, Kč. Dále se hradí rezervační poplatek při podpisu rezervační smlouvy ve výši 30 000, Kč plus DPH. Nabídka platí pouze pro zájemce s pracovní smlouvou. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail: jan.svitavsky@century21.cz