

Prodej bytu 2+KK 43m2

Myslivečkova, Hradec Králové

4 137 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Myslivečkova v Hradec Králové.

Celková výměra činí 43 m², z toho podlahová plocha bytu 40 m² a sklepní kóje 3 m².

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, přičemž již proběhlo vymezení jednotek dle prohlášení vlastníka. Byt je tak možné převést do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní služby, zastávky MHD, vlakovou zastávku i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:** vaclav.moravec@re-max.cz