



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78931

## Praha 8, pronájem nezařízeného bytu 3+kk (67m<sup>2</sup>) s terasou, ulice Hovorčovická

Hovorčovická, Praha 8, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky vč.  
vytápění a elektřiny 4 000  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> s balkonem a prostornou terasou o velikosti 30 m<sup>2</sup>, situovaný v rezidenční lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ulice Hovorčovická. Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům je zateplený. Byt byl kolaudovaný v roce 2018. V dolním patře se nachází vstupní chodba, pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s balkonem a koupelna. V horním patře je pokoj a schodiště do 5. patra kde je vstup na terasu s krásným výhledem do okolí. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou). V koupelně je k dispozici vana a toaleta. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým topením.

Příjemné a moderní bydlení v klidné části Prahy s rychlou dostupností do centra. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, supermarkety, lékárnou a další služby v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost - cca 10 minut na stanici metra Kobylisy (linka C) nebo na autobusové zastávky.

Byt je dostupný od dubna k pronájmu. Pro více informací či prohlídku, kontaktuje makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)