

Prodej bytu 2+1, Sadová, Modřice, 51 m²

Sadová, 66442, Modřice

5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii v klidné části města Modřice na ulici Sadová. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 51 m², k bytu dále náleží lodžie o velikosti 2,7 m² a sklepní kóje o výměře 4 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou, samostatným WC a menší spíží, která poskytuje další úložný prostor. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii. Byt se prodává ve stavu a s vybavením dle fotografií. První čtyři fotografie v inzerátu jsou vizualizace.

Modřice se nachází jižně od Brna a přímo s ním sousedí, díky čemuž nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do města. Napojení na rychlostní komunikaci R52 Brno - Vídeň je vzdálené přibližně 1 km, centrum Brna asi 12 km. Vlaková stanice je přibližně 10 minut chůze od domu a cesta do Brna trvá necelých 10 minut. V okolí domu se nachází restaurace, obchody, základní i mateřská škola, lékárna, posilovna a další služby.

Kompletní měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny a plynu aktuálně činí přibližně 7 628 Kč.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Tamara Heidenreichová**Tel.:** +420770183675**GSM:** +420770183675**E-mail:** heidenreichova@idealninajemce.cz