

**Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně**

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6.862 Kč služby a zálohy  
na energie + kauce +  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 62 m<sup>2</sup> na prestižní adrese – ulice Masarykova, přímo v srdci Brna. Pokud hledáte moderní, elegantně zrekonstruované bydlení s veškerým komfortem, právě jste našli ideální místo pro svůj nový domov.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem v pečlivě udržovaném domě.

Interiér je po kompletní rekonstrukci a díky promyšlenému řešení nabízí dostatek prostoru i světla.

Hned při vstupu Vás přivítá prostorná chodba vybavená vestavěnou skříní, věšákovou stěnou a praktickým botníkem.

Součástí bytu je také samostatná šatna s dostatkem úložných regálů.

Obývací část s kuchyňským koutem je centrem společenského života.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, mrazákem, myčkou, varnou deskou, odsavačem par, pečicí troubou a dokonce i parní troubou.

Pro pohodlné stolování Vám poslouží jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

V obývacím prostoru pak najdete pohodlnou pohovku, konferenční stůl a TV stěnu, ideální prostor pro odpočinek po náročném dni.

Ložnice nabízí klidné zázemí pro Váš odpočinek – k dispozici je dvoulůžko s kvalitními matracemi a rošty, noční stolky a velká vestavěná skřín.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem, pračkou a sušičkou pro maximální komfort.

V ceně nájmu je již zahrnut vysokorychlostní internet a satelitní televize.

Lokalita Masarykova ulice nabízí vynikající občanskou vybavenost na dosah – restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i perfektní dopravní dostupnost.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)