

## Prodej Rodinný dům, 120m<sup>2</sup>

37343, Hluboká nad Vltavou

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátních a RK služeb

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v domě o dispozici 4+kk s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 258 m<sup>2</sup> v klidné části obce Purkarec, pouhých 10 minut od Hluboká nad Vltavou.

Nemovitost zaujme svou polohou s výhledem na řeku Vltava, přístaviště a okolní přírodu.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny (možnost vany i sprchového koutu) a technickou místnost. Velkoformátové portálové okno v obývací části zajišťuje dostatek denního světla a propojení interiéru se zahradou.

Bytová jednotka je aktuálně prázdná a připravená k dokončení, což novému majiteli nabízí ideální prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Interiér si tak můžete přizpůsobit přesně podle svého stylu a rozpočtu – zvolit typ i barvu podlah, vybrat koupelnové obklady a sanitu, navrhnout podobu kuchyňské linky i celkové řešení obývacího prostoru. Díky tomu nevstupujete do hotového kompromisu, ale do prostoru, který si můžete dotvořit skutečně podle sebe. Pro zájemce je k dispozici také vizualizace možného budoucího stavu.

Technické provedení domu odpovídá současným nárokům na úsporné a komfortní bydlení – tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, trojskla, klimatizace, elektrické ovládání střešních oken, příprava na předokenní žaluzie, retenční nádrž na dešťovou vodu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Architektonické řešení ve tvaru L zajišťuje vyšší míru soukromí. Stěny mezi jednotkami jsou akusticky oddělené.

Součástí jsou dvě parkovací stání a brána umožňující vjezd na zahradu.

Nemovitost je vhodná pro klienty hledající moderní bydlení v přírodě s dobrou dostupností města a možností dotvořit si interiéru dle vlastního stylu.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116607.



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)