

## Pronájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Kladno

Unhošťská, Kladno

**22 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v oblíbené části Kladna - Kročehlavy. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a vstupní chodba s úložnými možnostmi. Moderní kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči. Světlé podlahy a neutrální barvy dodávají bytu příjemnou a vzdušnou atmosféru. Byt má celkem 3 lodžie, přičemž každý pokoj má vstup na vlastní lodžii, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné místo pro odpočinek.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Byt se nachází na sídlišti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, lékaři i služby. Výborná dopravní dostupnost (MHD i spojení směr Praha). Velkou výhodou je blízkost lesů a zeleně, ideální pro procházky, sport a trávení volného času s dětmi.

Kauce činí 30 000 Kč.

Měsíční poplatky jsou 3 800 Kč.

Energie se převádějí na nájemce.

Odměna realitní kanceláři ve výši měsíčního nájemného.

Zvířata nejsou povolena.

Pokud hledáte moderní bydlení v dobře dostupné a přitom klidné části Kladna, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na email. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Claudia Kraus****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420608001610**E-mail:** [dominikaclaudia.kraus@re-max.cz](mailto:dominikaclaudia.kraus@re-max.cz)