

**Pronájem bytu 3+kk, ul. Smetanova, Český Těšín**

Smetanova, Český Těšín

**18 920 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+KK o výměře 76,33 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Smetanova v samotném srdci Českého Těšína. Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci a nabízí moderní, nadčasové bydlení s důrazem na kvalitu provedení i použitých materiálů.

Dispozice zahrnuje ložnici, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatnou pracovnu, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Otevřený obytný prostor působí velmi vzdušně a reprezentativně, kuchyňská linka je vyrobena na míru včetně vestavných spotřebičů. Samostatná pracovna poskytuje ideální zázemí pro home office nebo pokoj pro hosty. Všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje komfort po celý rok.

Byt se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je možnost pronájmu parkovacího místa přímo před domem, což je v centru města výrazná výhoda.

Měsíční nájemné činí 18 920 Kč + služby.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ideální pro klienta, který hledá prostorné a kvalitní bydlení v centru města bez nutnosti dalších investic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Folwarczny****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)