

## Pronájem domu 4+kk/2G, 114 m<sup>2</sup> + zahrada 80 m<sup>2</sup> a terasa 7 m<sup>2</sup>, ul. Na Ladech, Květnice, Praha - východ

**38 000 Kč**  
za měsíc

Na Ladech, Květnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 114 m<sup>2</sup> se zahradou 80 m<sup>2</sup> a terasou 7 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici Na Ladech v obci Květnice, Praha - východ.

Velkým benefitem této nemovitosti je krásné a velmi klidné prostředí s výhledem na rybník přímo naproti domu.

Dům je součástí dvojdomu na pozemku o velikosti cca 1 800 m<sup>2</sup>, kde se nachází pouze dva dvojdomy, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavený kuchyňský kout (varná deska, digestoř, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktické úložné prostory.

V patře je hlavní ložnice, dva další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje či pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

K dispozici je také půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti je park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Úvaly nebo v Újezd nad Lesy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusové spojení směr Úvaly a Klánovice, vlakem z Úval nebo Klánovic na Masarykovo nádraží přibližně 20 minut, autem asi 20 minut na Černý Most i do centra Prahy.

Měsíční nájem: 38 000 Kč

Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií - elektřina a plyn se nepřevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:** [isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)