

## Pronájem 2+1 54 m<sup>2</sup> + lodžie

P. Bezruče, 38601, Strakonice

### 10 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 4 500 Kč, vratná kauce ve výši 20 000 Kč, provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zděný byt o dispozici 2+1 s lodžií ve Strakonících na ulici P. Bezruče.

Byt o užitné ploše cca 54,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu, je vybaven (viz. fotografie) a je velmi dobře dispozičně řešen.

V bytě je dostatek úložných prostor, a to i díky dvě komorám, prostorná lodžie s výhledem na Rennerovi sady, klidný čistý dům, parkování v ulici u bytového domu.

Nízké provozními náklady díky dálkovému ústřednímu vytápění, ohřev vody zajišťuje bojler, okna směřují na jih, což poskytuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je centrum města, nemocnice, obchody a další vybavenost.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvou.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)