

**Byt 2+kk, 47 m (lodžie, komora), Brandlova 1641/1, Praha 4 Chodov.****21 500 Kč**
za měsíc

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 47 m (lodžie, komora), Brandlova 1641/1, Praha 4 Chodov.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 47 m s lodžií a komorou, nacházející se v 5. patře z 12 panelového domu s výtahem v ulici Brandlova, Praha 4 Chodov. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí má zděné jádro, plastová okna a kompletně nové rozvody vody a elektřiny v kuchyni, koupelně a na toaletě. V koupelně je instalováno podlahové vytápění pro vyšší komfort.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči: myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Dispozice bytu nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce i pár. K bytu náleží komora a lodžie poskytující další úložný prostor a možnost relaxace.

Dům je velmi dobře udržovaný. Společné prostory jsou pravidelně renovovány, probíhá údržba vstupních přístřešků, objekt je vybaven čipovým vstupním systémem, kamerovým dohledem a 24hodinovou ostrahou, což zajišťuje vysokou míru bezpečí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra C Háje je vzdálena přibližně 10 minut chůze nebo 4 minuty autobusem. V docházkové vzdálenosti se nachází Centrální park Háje (cca 3 minuty chůze) a Miličovský les (cca 8 minut), ideální pro sport i relaxaci. Přímo před domem je menší park s dětským hřištěm a v blízkosti také fotbalové hřiště. V bezprostředním okolí je základní škola, mateřská škola, supermarket Tesco (1 minuta chůze), hlavní pošta a další obchody a služby, například pekařství, pizzerie či večerka.

Nájemné činí 21 500 Kč měsíčně, poplatky 3 000 Kč měsíčně plus převod elektřiny na nájemce. Požadována je kauce ve výši jednoho nájmu. Provize realitní kanceláře činí výši jednoho nájmu plus DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Realitní kancelář Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Ráda Vám tento byt osobně představím.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz