

Podnájem bytu 2+1 s lodžii o výměře 58 m²

Bavlnářská, Semily

8 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt v žádané lokalitě o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 58 m² (+lodžie 3 m²), který se nachází ve 4. patře (5. NP) zatepleného bytového domu, nedaleko centra města Semily (cca 10 min. chůze). Jedná se o bydlení v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Dispozice bytu: ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Bytová jednotka je nabízena k pronájmu částečně vybavená (kuchyňská linka, vestavěné skříně).

Byt je vytápěn vlastní plynovou kotelnou a ohřev vody je zajištěn stejným systémem. Okna jsou plastová a směřují na severozápad a jihovýchod. V pokojích jsou starší koberce, v kuchyni a koupelně PVC. V domě je kabelová televize i možnost připojení k internetu. Bytový dům je zateplen, PENB je ve třídě C. Parkování je přímo před domem dostatečné (nevyhrazené).

Byt bude volný pro nového nájemníka k 1. 4. 2026! Majitel nabízí kompenzaci v ceně nájmu, pokud si nájemník zajistí vymalování.

Nájemné činí 8.900, Kč/měsíčně. Záloha na teplo, elektřinu, plyn, TUV / SUV vodu a úklid v domě je celkově 2.565, Kč/měsíčně (pro jednu osobu). Elektřina záloha cca 800, Kč/měsíčně, plyn cca 350, Kč/měsíčně (bude přehlášeno na nájemníka).

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 15.000, Kč a provizi RK ve výši 10.000, Kč + DPH. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail: jiri.lukes@rkevropa.cz