



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26030

Hezký vesnický dům Lhota pod Radčem

Lhota pod Radčem

5 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	982 m ²
Plocha zahrady:	982 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům, vesnické stavení v malebné obci Lhota pod Radčem. Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 a rozloze dle L.V 123m².

Ve smíšené stavbě domu (kámen, cihla, vepřovice o tloušťce zdiva cca 70 cm) se nachází chodba, vstup do půdního prostoru a vstup do sklepa, po levé straně ložnice a prostorný pokoj. Kuchyň s kuchyňskou linkou do tvaru L s imitací dřeva a sporákem. Obývací pokoj je též prostorný, dominantou pokoje jsou krbová kamna bez výměníku. Sociální zařízení - prostor na pračku, sprchový kout, umyvadlo zabudované ve skříni a WC který je součástí koupelny. Dům je částečně podsklepený.

Podlahy jsou betonové - koberec, PVC, dlažba. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Stropy s příznanými trámy. Střecha je sedlová, půdní prostor vhodný k vybudování dalších pokojů a sociálního zařízení (po domluvě a povolením s památkáři) starší krovy, podlaha - odlehčená - beton škvára a krytina nová tašky TONDACH. Dva funkční komíny nově vyvlozkované. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Elektrická energie rozvedena po objektu (Měď - husí krky), plyn v obci není, voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace - jímka. V roce 2028 dle vyhlášky obce bude vybudovaná obecní kanalizace.

V obci se buduje optický internet.

Dům zateplen není (nedoporučuje se kvůli tvorbě plísní) půda též zateplena není. Fasáda je nová. Na domě jsou zapojena dvě venkovní čidla.

Pod domem vedle sklepa je technická místnost - bojler na ohřev vody, expanzní nádoba a dílna na nářadí.

Pozemek u domu je o rozloze dle L.V 734 m². Na pozemku je zděná garáž o velikosti cca 5,5m na 3m která není zakreslená na katastrální mapě avšak povolení ze stavebního úřadu má majitel k nahlédnutí. Za domem plechová garáž na zahradní nářadí.

K domu náleží pozemek který je oplocený veden jako ostatní plocha o rozloze 248 m² a je součástí prodeje. Pozemek na dvůr nenavazuje, nachází se cca 3m od dvoru přes obecní pozemek kde vede obecní kanalizace.

Stavení je celé oplocené pletivem.

Vesnický dům se nachází v památkové zóně v klidné malé vesnici kde je malá občanská vybavenost - malá prodejna, obecní úřad, restaurace, hřiště, dětské hřiště, dobrovolní hasiči a fotbalový klub.

Občanská vybavenost je vzdálena cca 6 km v obci Zbiroh a nebo veškerá občanská vybavenost cca 15 km v obci Rokycany.

Nájezd na D5 je vzdálen cca 5 km u obce Mýto. V obci Mýtě je též občanská vybavenost.

Právní a finanční servis zajistíme.

Rodinný dům Vám vřele doporučuji a těším se na Vás na prohlídce.

Posledních devět fotek jsou vizualizace pro Vaši představu, půdorys včetně výměr je orientační.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz