

Pronájem, Rodinný dům, 136m², Kralupy nad Vltavou - Mikovice, ul. Pod Macalákem

Pod Macalákem, 27801, Mikovice, Kralupy nad Vltavou

30 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.900 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	67 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

V naší exkluzivní nabídce máme rodinný dům s garáží o dispozici 4+kk a celkovou plochou 136 m² a pozemku 67m². Prostorná garáž nejen slouží k parkování, ale také poskytuje ideální místo pro vaši vlastní dílnu. Vedle garáže je technická místnost s plynovým kotlem pro účinné vytápění a ohřev vody. Součástí této části domu je také samostatné WC, což zvyšuje komfort a praktičnost.

Elegantní třípodlažní dům nabízí jedinečné bydlení plné luxusu a pohodlí. Dvě horní podlaží jsou navržena tak, aby splňovala i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Dům disponuje podlahovým vytápěním pro příjemnou tepelnou pohodu.

Ve druhém podlaží najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou špičkovými vestavěnými spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Luxusní kuchyňský prostor je připraven pro vaření nejlepších pokrmů a splní veškerá očekávání. Z obývacího pokoje můžete přímo vyjít do zahrady skrze velká francouzská okna, která propůjčují interiéru světlost a prostornost. Celková plocha zahrady dosahuje 60 m² a nabízí ideální místo pro odpočinek a setkávání s přáteli či rodinou.

Ve třetím podlaží objevíte další tři prostorné pokoje, ideální pro ložnice a dětské pokoje. Dva z nich mají vlastní vstup na balkon, kde si můžete užívat krásné okolní scenérie. Koupelna v tomto podlaží disponuje velkou vanou a dvěma umyvadly, což zajišťuje každodenní komfort a pohodlí. Samozřejmostí je také samostatné WC.

Dům se nachází v dobře dostupné a vyhledávané lokalitě v Kralupech nad Vltavou na ulici Pod Macalákem. Vlaková zastávka je v docházkové vzdálenosti s pravidelnou a přímou linkou na Masarykovo nádraží v Praze. Do centra Prahy se dostanete za 40 minut i s procházkou na vlakové nádraží, které je cca 800 metrů od domu. Jedná se o příjemnou lokalitu ve vilové čtvrti s přírodou na dosah spolu s veškerou občanskou vybaveností. Obchod, restaurace, základní škola, mateřská škola či pošta - vše je v dosahu cca 500 metrů.

Dům je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování volný od 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost C - úsporná.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz