

## Slunný byt 3+1 s lodžií

Obchodní, Uherský Brod

**4 948 505 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s lodžií a "vlastní zahrádkou" ???

Na ulici Obchodní v Uherském Brodě nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 orientovaný na jihozápadní stranu, což bytu dodává v teplejších měsících dostatek světla na to, abyste si vychutnali kávu nebo sklenku dobrého vína na vlastní lodžií. Součástí prodeje není předzahrádka, ale je možnost využít tento kousek půdy k pěstování bylinek či drobné zeleniny. Kdo má tohle na sídlišti? :)

Dispozice a výhody bytu:

- 3+1 dle půdorysu v galerii
- Užitná plocha 69m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje, sušárna, kolárna
- Jihozápadní orientace bytu
- Praktické rozvržení místností, obývací místnost srdcem bytu
- Využití zahrádky k venkovnímu mikropěstování
- Parkování přímo u domu

Lokalita

- Byt se nachází v oblíbené části Uherského Brodu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště i přírody na dosah
- Do krajského města Zlín cca 30km / 30min autem
- Do Uherského Hradiště cca 20km / 20min autem

Proč Uherský Brod?

- Velkou výhodou je také krásná příroda v bezprostředním okolí. Jen pár minut od města začínají lesy a kopce pohoří Chřiby a chráněné území Bílé Karpaty, které jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i rodinné výlety. Milovníci relaxace ocení také blízké lázně Luhačovice, kam se dostanete přibližně za půl hodiny.

Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Součástí našeho realitního servisu je také kompletní pomoc se zajištěním financování. Společně s vámi vybereme nejvýhodnější řešení a pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Pokud hledáte světlý byt s lodžií, sklepem a bonusem v podobě vlastní malé zahrádky, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)