

Stavební pozemek 1 643 m² se stávajícím rodinným domem, Panenské Břežany - U Obory 4

U obory, Panenské Břežany

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Celková plocha:	1 643 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 643 m² v klidné a vyhledávané části obce Panenské Břežany, v ulici U Obory. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům v původním stavu, jehož hlavní přidanou hodnotou je především umístění na tomto pozemku a celkový potenciál nemovitosti. Dům je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu dle vlastních představ. Nabídka je tak ideální pro zájemce, kteří hledají větší stavební pozemek v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek je svažitý, což nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení budoucí stavby, například víceúrovňového domu nebo terasovitého uspořádání zahrady. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a technické zázemí, které mohou sloužit jako sklad nebo dílna. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a internet, k dispozici je také studna. Plyn se nachází na hranici pozemku s možností budoucího připojení. Panenské Břežany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky příjemnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti do hlavního města. V obci se nachází základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních městech. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava s návazností na Prahu, autem je rychlé napojení směrem na Prahu přes Zdiby. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici a je připravena k převzetí dle dohody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz