



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **3587**

Chata 41 m2 k okamžitému užívání - Petrov u Prahy

U dubu, Petrov

3 690 000 Kč
za nemovitost

minimální cena pro
prodávajícího 3.000.000
Kč + provize s DPH

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	613 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu, kam přijedete, přivezete si jen povlečení - a můžete spát? Tady ji máte.

V lokalitě Petrov u Prahy nabízíme rekreační chatu s číslem evidenčním, která je jako jedna z mála v okolí plně funkční a připravená k okamžitému užívání. Prostě přijedete a fungujete.

Zastavěná plocha: 41 m²

Pozemek celkem: 613 m²

Chata je krajní, což přináší větší klid, více soukromí a příjemný výhled směrem do lesa. Přístup po zpevněné obecní cestě.

Dispozice

- 3 pokoje
 - kuchyň
 - koupelna s vanou a WC
 - terasa navazující na zahradu
 - suterénní prostor (sklad, technologie)
- Dispozice umožňuje pohodlné víkendové i delší pobyty rodiny nebo přátel.

Stav a technické zázemí

Chata stojí na betonových základech se zděným suterénem. Horní část je dřevostavba se zateplením a vnitřním sádkartonovým obložením.

Mezi lety 2016-2018 proběhla významná rekonstrukce:

- nové rozvody elektřiny (měď, včetně jističů a revize)
- nové rozvody vody z vlastního vrtu (platné povolení k nakládání s vodami)
- rekonstrukce koupelny
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, lednice, plynová varná deska na PB)
- výměna střešní krytiny a okapového systému

- vybudována ČOV
 - retenční nádrž na dešťovou vodu
- Vytápění zajišťuje sporák na tuhá paliva nebo elektrické přímotopy.

Pozemek a venkovní zázemí

- bazén s pískovou filtrací, solární plachtou a sprchou
- dřevěná terasa u bazénu
- betonový zahradní krb
- kamenná dlažba na terase
- oplocený pozemek
- skladovací kůlna
- skleník (původní, k rekonstrukci)

Zahrada s bazénem nabízí soukromí a prostor pro odpočinek, osvěžení v horkých dnech i letní grilování.

Lokalita – proč právě Petrov?

Petrov leží v krásné krajině Posázaví – lesy, cyklotrasy, pěší stezky, klid. Zároveň velmi dobrá dostupnost do Prahy (auto i vlak). Zajímavostí je, že právě v katastru obce se nachází geometrický střed České republiky – místo, které podtrhuje výjimečnost lokality.

Ideální kombinace: mít únik z města, ale nebýt odštěpený od civilizace.

Chata u lesa, soukromí, 613 m² pozemku, voda z vlastního vrtu, ČOV, bazén. Plně funkční a připravená. Takové nabídky se zde objevují jen výjimečně.

Chcete si rovnou užít odpočinku a přírody? Pak neváhejte a ozvěte se.

Možno financovat hypotékou. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková, MBA

GSM: +420775115515

E-mail: royalsoul@edoreality.cz