



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3538

Prodej pěkného bytu 2+kk s balkónem - v ul. Pod Zámečkem, HK

6 200 000 Kč
za nemovitost

Pod Zámečkem, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+kk s balkónem v klidné lokalitě v Hradci Králové - ul. Pod Zámečkem. Byt se nachází ve druhém patře (3. NP) zděného bytového domu, který prošel celkovou revitalizací (energetická třída B). Celková výměra bytu je cca 52 m² + prostorný balkón o výměře 4 m². Dispozice: vstupní chodba, kde se po levé straně za vchodovými dveřmi nachází komora a naproti pokoj. Z chodby je dále vstup koupelny, samostatného WC a pokoje s kuchyňským koutem a s balkónem. K bytu dále náleží komora, která se nachází o patro výše. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna v přízemí domu.

V bytě jsou nová plastová okna včetně žaluzií, plovoucí podlaha v pokoji s kk.

Byt nabízí příjemné bydlení, veškerá občanská vybavenost v místě včetně parkovacích ploch u domu. Ohřev vody i topení dálkové (EOP). V bytě je aktuálně nájemce, nájemní smlouva končí 31.8.2026.

Byt je nabízen k prodeji za částku 6.200.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz