

## Pronájem komerční Kanceláře, 26□

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav

**8 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500,-Kč/měsíc záloha na energie ( elektřinu, vodu a plyn.topení) + 400,-Kč/ měsíc internet od společnosti DRAGON

<b>Plocha kanceláří:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý kancelářský prostor o výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu v přímém centru města Mladá Boleslav, na hlavní třídě třída T. G. Masaryka ( přímo u autobusové zastávky „ U sportu“).

Nabízený nebytový prostor je bez vybavení, na podlaze je položen nový zátěžový koberec, k dispozici kvalitní led osvětlení a optická internetová přípojka od společnosti Dragon. Dále má podnájemce k dispozici domácí videotelefon pro otevírání hlavních vchodových dveří.

Nájemce má k dispozici dvě toalety, kuchyňku a prostornou sdílenou recepci pro své klienty.

V domě panuje velmi příjemná a přátelská atmosféra. Společné prostory jsou pravidelně 1× týdně uklíženy, po dohodě lze zajistit i pravidelný úklid samotného prostoru.

V suterénu domu se nachází stylová kavárna, která nabízí příjemné prostředí pro pracovní schůzky i chvíle odpočinku.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojené:

- nájemné 8.500,- Kč/měsíc
- zálohy na energie (voda, plyn. topení a elektřina) 1.500 Kč/měsíc
- optický internet 400 Kč/měsíc (volitelné)
- peněžní jistota ( kauce 10.000,-Kč)
- provize za zprostředkování pronájmu 8.500,-Kč

Možnost placeného parkování přímo u domu (cena dohodou)

Pronájem je ihned k dispozici, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116597.



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)