

Prodej rodinného domu 3+kk 60 m², terasa 43 m², pozemek 1 313 m² - Bojanovice u Zlobic

76831, Zlobice

4 849 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního i
hypotečního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Plocha zahrady:	1193 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi novostavbu rodinného domu 3+kk, 60 m², terasa 43 m², pozemek 1 313 m², který se nachází na okraji klidné obce Bojanovice u Zlobic, v její jižní části. Jedná se o prodej dřevostavby ve fázi schváleného stavebního povolení - tedy bezpečnou investici s jasným časovým horizontem dokončení. Dům bude realizován jako moderní dřevostavba ve tvaru L, založená na betonových základových patkách se základovou deskou.

Pozemek je rovinatý, slunný a nabízí příjemné prostředí s několika vzrostlými ovocnými stromy.

Dispozice a provedení:

Praktická dispozice 3+kk

Podlahová plocha 60 m²

Prostorná terasa 43 m² navazující na obytný prostor

Dvě parkovací stání na pozemku

Příjezd přímo z obecní komunikace

Dům není podsklepen

Nemovitost je nabízena kompletně na klíč, bez kuchyňské linky. Součástí prodeje jsou: vytápění klimatizací + krb, podlahové krytiny, interiérové dveře a obložky, kompletně vybavená koupelna, hotové vnitřní a vnější povrchy, atd. Nejsou zahrnuty terénní úpravy a oplocení - nový majitel si tak může finální podobu pozemku upravit dle vlastních představ.

V případě zájmu Vám rád poskytnu projektovou dokumentaci a detailní informace k provedení stavby.

Napojení na inženýrské sítě:

elektřina

obecní vodovod přes septik

obecní kanalizace

plynová přípojka v dosahu

Občanská vybavenost:

Mateřská škola, obecní úřad, obchody, restaurace, wellness centrum, pošta přímo v obci

Základní škola v sousední obci Bezměrov (cca 5 km)

Pokud hledáte místo pro klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností služeb, může být tento moderní úsporný dům na klíč ideální volbou právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz