

## Byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii a klimatizací

Čtvrť 1. máje, 68771, Bojkovice

**4 499 990 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Bojkovice, v lokalitě Čtvrť 1. máje.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží ze šesti bytového domu, což znamená že Vám nikdo nebude dupat zezhora. Velkou výhodou též nový prostorný výtah do nějž krásně vejde kočárek a několik lidí, nebo případný komfort pro stěhování.

Okna jsou orientována na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý po většinu dne, a nabízí také hezké výhledy po okolí. Umístění domu zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a občanskou vybavenost.

Cca před 8 lety prošel byt rekonstrukcí, velmi útulně zařízen, vybaven klimatizací pro komfortní užívání.

Prostorná chodba s vestavnými skříněmi cca 11 m<sup>2</sup> z níž se jde do plně vybavené kuchyně 12 m<sup>2</sup>, dětského pokoje 13,4 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 19,1 m<sup>2</sup>, prostorné koupelny s vanou a samostatného WC. Z obývacího pokoje do ložnice 11,8 m<sup>2</sup> a na prostornou lodžii ze které večer při kávě lze pozorovat výhled na město při západu slunce...

K bytu náleží též sklepní prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Těším se na vás na prohlídce.

S financováním Vám pomůže naše hypoteční specialistka. Ev. číslo: 28078.



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**GSM:** 734 518 950

**E-mail:** [pospasil@reality11.cz](mailto:pospasil@reality11.cz)