

Prodej bytu 1+1, 33 m², Praha 8 Kobylisy, ulice Paláskova

5 500 000 Kč
za nemovitost

Paláskova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt, který se nachází v atraktivní zóně Prahy 8 – Kobylisích, pouhých pět minut chůze od stanice metra C – Kobylisy a tramvajové zastávky, odkud se do historického centra Prahy dopravíte za pouhých 15 minut.

Tato nemovitost se může stát Vaším novým domovem nebo vhodnou investiční příležitostí v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy.

Díky velkým oknům je interiér bytu po celý den zalitý přirozeným světlem a nabízí příjemný, uklidňující výhled do okolní zeleně a vzrostlých stromů. Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí, kde hlavní obytný pokoj doplňuje samostatná kuchyň s jídelním koutem, což je benefit, který je v této kategorii bytů stále více ceněn.

Dům je velmi dobře udržovaný, a to i díky výborně fungujícímu SVJ a paní domovnici, která se každodenně stará o komfort a příjemné prostředí pro všechny jeho obyvatele.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život: supermarkety Albert (3 minuty chůze od domu) a Penny Market, lékaře, lékárny, základní školu i několik mateřských škol. Milovníci dobré kávy a gastronomie ocení blízké stylové kavárny a oblíbené místní restaurace.

Pro milovníky aktivního životního stylu a relaxace je tato adresa doslova rájem. Hned u domu se nachází sportovní hřiště se skate rampou a jen pár kroků dál se otevírají rozlehlé lesoparky Čimický a Ďáblický háj, které nabízejí kilometry tras pro běh, cyklistiku i klidné procházky v přírodě. V letních měsících lákají k osvěžení oblíbená koupaliště Stírka nebo Ládví, a stejně tak Aquacentrum Šutka, které patří k nejmodernějším v Praze. Za kulturou se můžete vydat do blízkých divadel.

Spojení klidného bydlení v blízkosti zeleně a skvělé dostupnosti do centra metropole činí z této nemovitosti místo, kde se budete Vy nebo Váš nový nájemník cítit opravdu skvěle.

Přijďte se o tom sami přesvědčit a objednejte se na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz